

## Bofællesskabet

Halvfjerdsernes oliekrise og det efterfølgende økonomiske tilbageslag affødte stagnation i den traditionelle parcelhussektor. Reaktionen mod de oplevelsesfattige nye typehuskvarterer blev udtrykt i byggerier af bofællesskaber med forskellig grad af socialt fællesskab og fælles faciliteter.

Bebyggelsen blev udformet med enten landsbyen som forbillede, som klyngehuse med et fælleshus, eller bymæssigt inspireret som lejligheder omkring en glasoverdækket gade. Ideerne om at skabe større oplevelse og rigere arkitektonisk variation videreudvikledes i firsernes tæt-lav-bebyggelser.

Byggemåden og materialevalget var stadigvæk traditionelt med dobbeltmur og isolering af hulmur. Tage var med røde vingetegl lagt på selv-bærende undertag i form af pap eller plastik. Vinduer var mest med koblede rammer. Indretningen var funktionel og inventaret enkelt, men praktisk. Gulve i bad var med stiftmosaik.



### Erfaringer og anbefalinger

- Vingetegl er ikke understrøgne – *sollys nedbryder undertag*
- Ovenlysvinduer – *termoglas er ofte punkterede*
- Fugt og kondensvand på vinduer - *inderrammen er ikke tæt*
- Kit er ofte løs – *rammer bør imprægneres, kittes og males*
- Koblede døre hænger ofte – *kan stabiliseres eller fornyes*
- Rulskifter ved støttemure er ofte løse – *bør ommures*
- Terrassebelægning er ofte i mursten – *kan vendes*
- Overdækninger med forkert faldretning – *bør omlægges*
- Træbeklædning er ofte udpint – *bør males med træmalning*
- Gulve er ofte med lakeret bøgemarket – *kan slibes*
- Kobberrør – *kan med fordel udskiftes med plastslanger*