

Build-up huset

I slutningen af halvtresserne og i begyndelsen af tresserne blev det på mode at opføre villaer, hvor planløsningen blev tilrettelagt ud fra funktionelle og praktiske hensyn. Tagene var flade og belagt med tagpap. Omkring taget var der kraftige lodrette sternbrædder, og tagene havde fald mod indvendige afløb eller til skjulte tagrender.

Facaderne var opført i gule mursten, og de fulgte ofte de springende planløsninger. Store udhæng og overdækninger gav husene et tungt udseende. Støttemure med rulskifter lukkede af for indkik i den private have. Vinduer var med store koblede rammer. Termoruderne kom på markedet i denne periode.



Erfaringer og anbefalinger

- Tag var ofte med tagpap og perlesten – *garanti udløbet*
- Afløb til indvendige render – *fald er ofte utilstrækkelig*
- Isolering på 10 cm – *isolering bør suppleres*
- Ventilation utilstrækkelig – *ekstra spalter eller udluftning*
- Rulskifter og afdækninger er ofte løse – *bør ommures*
- Termoglas af ældre type – *kan med fordel udskiftes til nye*
- Glaslister og bundkarm ofte rådne – *kan stabiliseres*
- Sternbrædder – *dækplaster i træ bør udskiftes med zink*
- Carporte – *konstruktioner er ofte underdimensionerede*
- Buske og træer – *rødder bør holdes væk fra bygningen*