

Etagehuset

Fremvæksten af de mange etageejendomme skyldes også industrialiseringens brud med tidligere tiders princip, hvor erhverv og bolig var i samme bygning. Nu samlede man produktionen på fabrikker, og dermed opstod behovet for mange arbejderboliger.

Disse arbejderboliger blev i begyndelsen af 1860 opført på Vesterbro, Nørrebro og Østerbro som etageejendomme. Det var tæt byggeri med forhuse og flere steder to baghuse med mellemliggende gårde.

Boligerne var små og for det meste med ringe toilet og badeforhold.

Mange steder i det indre København er der gennemført sanering, hvor tæt bebyggelse er blevet nedrevet. Samtidig er der blevet skabt store sammenhængende gårdarealer.



Erfaringer og anbefalinger

- Tage er med skifer og øverst med tagpap – *skal ofte fornyes*
- Brandkamme er ofte møre og løse – *skal eftergås*
- Ovenlysvinduer er ofte rustne og utætte – *skal udskiftes*
- Tag- og skotrender er ofte utætte – *skal udskiftes*
- Facadepuds og maling afskallet – *bør renses og nymales*
- Dekorationer, gesimser, bånd er ofte nedbrudte – *eftergås*
- Vinduer er ofte møre og utætte – *repareres eller fornyes*
- Kældervægge er ofte saltmættet – *dræning og isolering*
- Boliger er ofte uden bad og toilet – *etableres eller fornyes*
- Loftrum er ofte uudnyttet – *lejemål kan etableres*