

Typehuset

Typehuset slog igennem fra ca. 1960. I de næste 20 år blev boligmassen forøget med 500.000 enfamiliehuse. Hovedparten af disse blev placeret på åbne marker udenfor eksisterende byområder. Typehuset betød et kæmpe løft i boligkvaliteten for danskerne, der flyttede ud fra trange boliger på brokvartererne i byerne ud til lys og luft i forstæderne med et rum pr. barn.

Typehusområderne blev på den måde meget ensartede, og i de enkelte hus manglede for det meste arkitektonisk kvalitet. Tressernes industrialisering af byggebranchen og det økonomiske opsving betød eksplosiv vækst på parcelhusområdet og også stor ensartethed i de anvendte byggekomponenter. Entreprenører og byggefirmaers indtog på typehusområdet betød, at det arkitekttegnede énfamiliehus forsvandt og blev erstattet af typehuset.

I denne periode var der også mange, der var selv- eller medbyggere.



Erfaringer og anbefalinger

- Håndværket og materialer kan generelt være ringe - *forny*
- Eternitskifertage er ofte porøse – *bør renses og males*
- Tagrender er ofte underdimensionerede – *bør udskiftes*
- Vindsceder er ofte trasket – *kan ofte istandsættes og males*
- Træværk er ofte skævt af solpåvirkning – *bør udskiftes*
- Oprindeligt murværk er ofte malet – *bør afrenses og males*
- Vinduer og udv.døre hænger ofte – *kan stabiliseres*
- Sålbenke mangler ofte – *kan med fordel opsættes*
- Gulve kan være med plader og tæpper – *bør ændres*
- Badeværelsesgulv er ofte med revner – *bør lægges om*
- Gulvvarme er ofte med kobberrør – *bør udskiftes med plast*